

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)
Modificado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

(ANEXO No.2)

PERTENECIENTE A:

TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

Tercer Trimestre terminado el 30 de Septiembre de 2015

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 ½. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la SMV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.



RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.

DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.

DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: (507) 269-6900 Y FAX: (507) 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50 Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL TERCER TRIMESTRE:

Como hechos de importancia destacados en el Tercer Trimestre del año 2015 (de Julio a Septiembre), explicamos a ustedes lo siguiente:

Pago de Dividendos – Serie B y C de la Emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas:

El 14 de septiembre de 2015, Towerbank International, Inc. informa que en reunión de Junta Directiva celebrada el día 13 de agosto de 2015 se aprobó lo siguiente:

1. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 18 de septiembre de 2015 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B" autorizadas mediante Resolución CNV No.176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo a pagar será a razón del 7% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 28 de septiembre de 2015.
2. El pago de dividendos a los tenedores registrados hasta el día 18 de septiembre de 2015 de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C" autorizadas mediante Resolución CNV No.44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo a pagar será a razón del 6.5% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 28 de septiembre de 2015.

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO.

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.



Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Miguel Tejeida): mtejeida@towerbank.com

Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995 y Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria. Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil).

En adición al servicio de financiamiento de comercio exterior, ofrece a sus clientes los servicios de Cartas de Crédito, Cobranzas, Transferencias, Giros y Garantías Bancarias, entre otros. Adicionalmente, cuenta con una Banca Personal, que pone a disposición de sus clientes los servicios de inversiones en valores, Tarjetas de Crédito VISA, préstamos hipotecarios y de autos, entre otros. Para sus clientes de depósito a plazo, Towerbank ofrece atractivas tasas de interés acorde con el mercado.

La estructura de gobierno corporativo del Towerbank, está formada por varios comités, considerados organismos de ayuda permanente a la Junta Directiva. Los comités están formados, por ejecutivos del Banco y directores de la Junta Directiva.

I PARTE

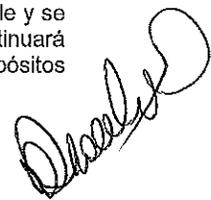
De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la Sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección II del Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000, modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000. Adicionalmente, el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el tercer trimestre en comparación con el segundo trimestre del año 2015:

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.



B. Recursos de Capital

Capital Pagado:	Trimestre Actual: Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 3:: Al 30 de Junio de 2015	Trimestre 2: Al 31 de Marzo de 2015	Trimestre 1: Al 31 de Diciembre de 2014
Acciones Comunes	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013	B/.78,385,013
Bonos subordinados	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Cantidad de acciones emitidas:				
Acciones Comunes	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al cierre del 30 de septiembre de 2015, el índice de capitalización, ascendió a 10.14% (junio de 2015: 10.55%) y el índice de adecuación de capital consolidada se situó en 16.03% (junio de 2015: 16.48%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio.

C. Resultados de las Operaciones**Ingresos Operativos:**

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 3: 30 de Junio de 2015	Trimestre 2: 31 de Marzo de 2015	Trimestre 1: 31 de Diciembre de 2014
Intereses devengados	B/.11,371,373	B/.10,712,849	B/.10,641,670	B/.10,753,287
Comisiones	B/.972,952	B/.982,526	B/.950,419	B/.1,037,077
(Pérdida) ganancia realizada en inversiones	B/.(4,447)	B/.(19,017)	B/.(607)	B/.650
Ganancia (Pérdida) no realizada en inversiones	B/.(5,349)	B/.3,534	B/.(2,964)	B/.2,679
Otros ingresos	B/.164,871	B/.188,791	B/.186,110	B/.497,499

La utilidad neta correspondiente al tercer trimestre del 2015, es de B/.1,691,587, quedando superior a la registrada en el segundo trimestre del período (B/.961,067).

Los ingresos por intereses ganados, aumentaron en B/.658,524, al comparar el segundo con el primer trimestre del año 2015, observándose esta variación en el rubro de préstamos. Por otro lado, los intereses generados por la cartera de préstamos, continúan siendo la principal fuente de ingresos del Banco, que durante el tercer trimestre del 2015, los cuales se incrementaron en B/.379,930, en contraste con el comportamiento de la tendencia actual que revela un aumento del saldo promedio de la cartera de préstamos regulares por B/.10,413,561 y de 17 p.b. en su rendimiento.

Los ingresos por comisiones sobre préstamos, cartas de crédito, y otros servicios bancarios al tercer trimestre del período 2015 disminuyeron levemente en B/.9,574, en comparación al segundo trimestre.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 3: Al 30 de Junio de 2015	Trimestre 2: Al 31 de Marzo de 2015	Trimestre 1: Al 31 de Diciembre de 2014
Cartera de Préstamos bruto	B/.748,513,283	B/.729,731,166	B/.730,503,270	B/.726,014,714
Saldo de Provisión para Incobrables	B/.4,276,589	B/.3,970,092	B/.3,710,093	B/.3,506,409
Gasto de provisión (en resultados)	B/.280,000	B/.263,333	B/.231,667	B/.(518,750)
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.5,882,397	B/.6,185,884	B/.4,463,615	B/.3.349.474

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Históricamente el Banco ha mostrado niveles bajos de deterioro crediticio. Al 30 de septiembre de 2015, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.5,882,397 (junio 2015: B/.6,185,884), reflejando una disminución con respecto al trimestre inmediatamente anterior por B/.303,487. Los créditos morosos y vencidos al 30 de septiembre de 2015 representan el 0.79% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (junio 2015: 0.85%).

Gastos de Operación:

<u>Gastos incurridos por Trimestre:</u>	Trimestre Actual Al 30 de Septiembre de 2015	Trimestre 3: Al 30 de Junio de 2015	Trimestre 2 : Al 31 de Marzo de 2015	Trimestre 1: Al 31 de Diciembre de 2014
Gastos de Operación	B/.5,392,279	B/.5,777,693	B/.5,395,312	B/.5,534,737

Para el tercer trimestre de 2015, el total de los gastos operativos y administrativos del Banco muestran una disminución de B/.385,414, con relación al trimestre anterior, al incurrir en gastos propios del trimestre.

D. Análisis de Perspectivas del Negocio.

La estrategia del Banco está enfocada en brindar un servicio innovador y personalizado, manteniendo un alto perfil de clientes corporativos que cuentan con una buena calidad crediticia. Así como también, incrementar la cartera crediticia de consumo, a través de un servicio simple.

**II PARTE
RESUMEN FINANCIERO**

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del trimestre para el cual reporta y de los tres trimestres anteriores.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a Emisores del Sector Financiero:

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	TRIMESTRE REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 3 30 DE JUNIO DE 2015	TRIMESTRE 2 31 DE MARZO DE 2015	TRIMESTRE 1 31 DE DICIEMBRE DE 2014
Ingresos por intereses (1)	B/.12,344,325	B/.11,695,275	B/.11,592,089	B/.11,790,364
Gastos por intereses (2)	5,135,534	4,866,490	4,868,953	4,819,811
Gastos de Operación	4,402,171	5,777,693	5,395,312	5,534,737
Utilidad o Pérdida del Trimestre	1,691,587	961,067	1,278,696	2,455,394
Acciones emitidas y en circulación	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Utilidad o Pérdida por Acción	B/.0.21	B/.0.21	B/.0.12	B/.0.23
Utilidad o Pérdida del período (acum..)	B/.3,931,350	B/.2,239,763	B/.1,278,696	B/.7,496,701
Acciones promedio del período	10,684,000	10,684,000	10,684,000	10,684,000

- (1) Este monto incluye comisiones ganadas.
(2) Este monto incluye comisiones pagadas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	TRIMESTRE 4 REPORTA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015	TRIMESTRE 3 REPORTA 30 DE JUNIO DE 2015	TRIMESTRE 2 REPORTA 31 DE MARZO DE 2015	TRIMESTRE 1 REPORTA 31 DICIEMBRE DE 2014
Préstamos	B/.748,513,283	B/.729,731,166	B/.730,503,270	B/.726,014,714
Activos Totales	B/.941,478,134	B/.920,051,294	B/.970,887,609	B/.954,981,843
Depósitos Totales	B/.765,332,999	B/.745,701,033	B/.791,140,883	B/.777,701,981
Deuda Total	B/.65,463,617	B/.59,339,076	B/.60,527,588	B/.50,707,124
Acciones Preferidas	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013	B/.24,965,013
Capital Pagado	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000	B/.53,420,000
Bonos subordinados	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994	B/.8,841,994
Operación y reservas	B/.7,994,836	B/.9,093,093	B/.9,570,970	B/.9,968,034
Patrimonio Total	B/.95,201,853	B/.96,367,912	B/.96,848,723	B/.97,195,041
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común (*)	B/.0.20	B/.0.20	B/.0.00	B/.0.20
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	872.67%	835.38%	879.38%	852.32%
Préstamos/Activos Totales	79.50%	79.31%	75.24%	76.02%
Gastos de Operación/Ingresos totales	47.06%	47.22%	45.82%	44.24%
Morosidad/Reservas	137.55%	155.81%	120.31%	95.52%
Morosidad/Cartera Total	0.79%	0.85%	0.61%	0.46%

(*) En reunión de Junta Directiva celebrada el 22 de abril de 2015, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes al accionista principal por la suma de B/.2,130,000.

Al 30 de septiembre de 2015, el saldo de operación y reservas que totaliza B/.7,994,836 (junio 2015: B/.9,093,093), se compone de las utilidades retenidas, la provisión dinámica, la partida titulada "cambios netos en valores disponibles para la venta", y la diferencia por conversión de moneda extranjera.

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Presente los Estados Financieros trimestrales (no auditados) del emisor.

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de septiembre de 2015 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de septiembre de 2015, ambos correspondientes al tercer trimestre del año 2015, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros trimestrales del garante o fiador de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

V PARTE CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Presente la certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) se encuentren garantizados por sistema de fideicomiso.

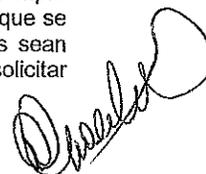
Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y el público en general, dentro de los sesenta días posteriores al cierre del trimestre, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.towerbank.com _____
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.



2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:

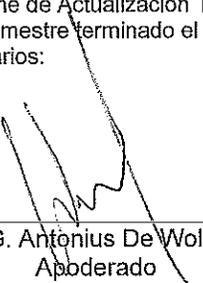
2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el viernes 4 de diciembre de 2015.

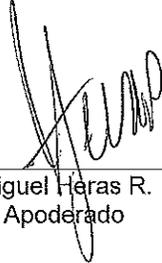
FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Trimestral de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al tercer trimestre terminado el 30 de septiembre de 2015 es firmado por los siguientes funcionarios:

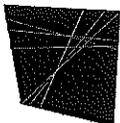


G. Antonius De Wolf
Apoderado



Miguel Heras R.
Apoderado





TOWER CORPORATION

Panamá, 27 de noviembre de 2015

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al tercer trimestre del año 2015 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de septiembre de 2015 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha.

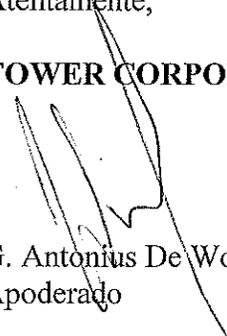
Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

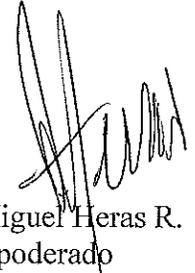
En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de septiembre de 2015 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

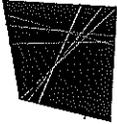
Atentamente,

TOWER CORPORATION


G. Antonius De Wolf
Apoderado


Miguel Heras R.
Apoderado





TOWER CORPORATION

Panamá, 27 de noviembre de 2015

Señores
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ
Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al tercer trimestre del año 2015 y de los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de septiembre de 2015 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a usted la siguiente declaración:

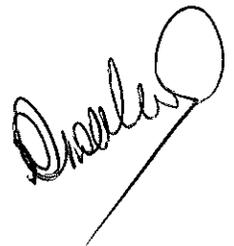
“El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados (no auditados) de Tower Corporation y Subsidiaria al 30 de septiembre de 2015 y por los nueve meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION


G. Antonius De Wolf
Apoderado


Miguel Heras R.
Apoderado





Tower Corporation y subsidiaria

Estados financieros condensados consolidados por los
nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
e Informe de Revisión de Información Financiera
Intermedia del 30 de noviembre de 2015

Tower Corporation y subsidiaria

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia y Estados Financieros Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2015

Contenido	Página
Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia	1
Estado condensado consolidado de situación financiera	2
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas	3
Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio	5
Estado condensado consolidado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros condensados consolidados	7-27

Información suplementaria

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES DE INFORMACIÓN FINANCIERA CONDENSADA INTERMEDIA

Señores
Junta Directiva y Accionista
Tower Corporation y subsidiaria

Hemos revisado el estado condensado consolidado de situación financiera que se acompaña de **Tower Corporation y subsidiaria** al 30 de septiembre de 2015 y el correspondiente estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas, el estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral, el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado condensado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, y notas de la información financiera intermedia ("el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia"). La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de este condensado de información financiera intermedia de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 ("NIC 34") *Información Financiera Intermedia*. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre este condensado de información financiera intermedia basado en nuestra revisión.

Alcance de la revisión

Efectuamos nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional para Compromisos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, consecuentemente, no nos permite tener una seguridad de que nos percatemos de todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría. Por consiguiente, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, nada ha surgido a nuestra atención que nos haga creer que el estado financiero condensado de información financiera intermedia al 30 de septiembre de 2015, no está preparada, en todos sus aspectos importantes, de acuerdo con NIC 34.

Información complementaria

Nuestra revisión se efectuó con el propósito de expresar una seguridad limitada descrita en el párrafo precedente concerniente al estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia, tomado como un todo. La información suplementaria que se incluye en los Anexos I y II, al 30 de septiembre de 2015, se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional del estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia y no es una parte requerida del estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia. Esta información suplementaria es responsabilidad de la Administración y se deriva directamente de su contabilidad general y otros registros utilizados para preparar el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia. Dicha información suplementaria, ha estado sujeta a procedimientos analíticos e indagación que son aplicadas en la revisión del estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia y no han surgido a nuestra atención modificaciones materiales que deban hacerse a la misma para que dicha información se presente razonablemente en todos sus aspectos importantes, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 ("NIC 34") *Información Financiera Intermedia* relacionados con el estado financiero condensado consolidado de información financiera intermedia tomados como un todo.



30 de noviembre de 2015
Panamá, República de Panamá

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de situación financiera
30 de septiembre de 2015
(En balboas)

	Notas	Septiembre 30, 2015	Diciembre 31, 2014
		(No auditado)	(Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	101,480,125	117,863,950
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	47,130	51,908
Valores de inversión disponibles para la venta	9	68,132,889	84,836,373
Préstamos y avances a clientes	7, 10	744,236,694	722,508,305
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	14,145,227	16,657,422
Activos intangibles	12	5,412,981	1,797,491
Otros activos	7, 13	8,023,088	10,511,975
Activos totales		941,478,134	954,227,424
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7, 14	697,060,075	712,121,072
Depósitos de bancos	14	68,272,924	65,580,909
Financiamientos recibidos	15	18,900,000	29,822,349
Valores comerciales negociables	16	46,563,617	19,927,880
Bonos subordinados convertibles en acciones		571,580	956,895
Otros pasivos	7, 17	14,908,085	28,623,278
Pasivos totales		846,276,281	857,032,383
Patrimonio			
Acciones comunes		51,063,964	51,221,660
Acciones preferidas	19	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	20	8,841,994	8,841,994
Reserva regulatoria		9,406,338	8,477,582
Otras reservas		(6,411,082)	(4,130,007)
Ganancias acumuladas		4,999,580	5,572,329
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		92,865,807	94,948,571
Participaciones no controladoras		2,336,046	2,246,470
Patrimonio total		95,201,853	97,195,041
Pasivos y patrimonio totales		941,478,134	954,227,424

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

	Notas	Tres meses terminados		Nueve meses terminados	
		Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 22	11,371,373	10,509,072	32,725,792	30,886,492
Gastos por intereses	7, 22	(4,973,206)	(4,765,114)	(14,462,883)	(14,054,734)
Ingresos neto por intereses		6,398,167	5,743,958	18,262,909	16,831,758
Ingresos por comisiones	22	972,952	1,035,015	2,905,897	2,953,144
Gastos por comisiones		(162,328)	(124,803)	(408,094)	(349,091)
Ingresos neto por comisiones		810,624	910,212	2,497,803	2,604,053
Ingresos neto de intereses y comisiones		7,208,791	6,654,170	20,760,712	19,435,811
Otros ingresos:					
(Pérdida) ganancia neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado		(5,349)	4,484	(4,779)	(95)
(Pérdida) ganancia realizada en valores disponibles para la venta		(4,447)	-	(24,071)	115,612
Otros ingresos		164,871	219,767	539,772	779,715
		7,363,866	6,878,421	21,271,634	20,331,043
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(280,000)	(6,250)	(775,000)	(18,750)
Gastos del personal	7	(2,494,360)	(2,370,352)	(7,359,370)	(6,916,654)
Honorarios y servicios profesionales		(306,113)	(341,389)	(946,553)	(987,505)
Gastos por arrendamientos operativos		(507,112)	(437,450)	(1,520,147)	(1,255,517)
Depreciación y amortización		(532,745)	(408,237)	(1,380,340)	(1,228,098)
Otros		(1,301,579)	(1,351,886)	(4,368,766)	(4,087,711)
Ganancia antes de impuesto		1,941,957	1,962,857	4,921,458	5,836,808
Gasto por impuesto sobre la renta	23	(250,370)	(359,325)	(990,108)	(795,501)
GANANCIA DEL PERÍODO		1,691,587	1,603,532	3,931,350	5,041,307
Ganancia del período atribuible a:					
Accionista de la Compañía controladora		1,616,982	1,603,532	3,757,962	5,041,307
Participación no controladora		74,605	-	173,388	-
Ganancia del período		1,691,587	1,603,532	3,931,350	5,041,307

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

**Estado condensado consolidado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral
por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)**

	Tres meses terminados		Nueve meses terminados	
	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)
Ganancia del período	<u>1,691,587</u>	<u>1,603,532</u>	<u>3,931,350</u>	<u>5,041,307</u>
Otro resultado integral:				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el año	(944,134)	(211,682)	(1,670,495)	122,466
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):				
Cambio neto en el valor razonable	<u>(1,377,376)</u>	<u>(923,745)</u>	<u>(715,826)</u>	<u>(954,811)</u>
Otro resultado integral del período	<u>(2,321,510)</u>	<u>(1,135,427)</u>	<u>(2,386,321)</u>	<u>(832,345)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	<u>(629,923)</u>	<u>468,105</u>	<u>1,545,029</u>	<u>4,208,962</u>
Resultado integral atribuible a:				
Accionista de la Compañía controladora	(602,141)	468,105	1,476,887	4,208,962
Participación no controladora	<u>(27,782)</u>	<u>-</u>	<u>68,142</u>	<u>-</u>
Total de resultado integral	<u>(629,923)</u>	<u>468,105</u>	<u>1,545,029</u>	<u>4,208,962</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

Notas	Acciones comunes	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Ganancias acumuladas	Total de la Compañía Controladora	Participación no controladora	Total
Saldo al 1 de enero de 2014	53,420,000	24,965,013	-	(2,106,014)	(346,448)	-	6,691,023	82,623,574	-	82,623,574
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	5,041,307	5,041,307	-	5,041,307
Otro resultado integral del período	-	-	-	(954,811)	122,466	-	-	(832,345)	-	(832,345)
Resultado integral total del período	-	-	-	(954,811)	122,466	-	5,041,307	4,208,962	-	4,208,962
Bonos subordinados	-	-	8,841,994	-	-	-	-	8,841,994	-	8,841,994
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	6,584,503	(2,684,503)	3,900,000	-	3,900,000
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3,481,646)	(3,481,646)	-	(3,481,646)
Saldo al 30 de septiembre de 2014 (No auditado)	53,420,000	24,965,013	8,841,994	(3,060,825)	(223,982)	6,584,503	5,566,181	96,092,884	-	96,092,884
Saldo al 1 de enero de 2015	51,221,660	24,965,013	8,841,994	(3,362,002)	(788,005)	8,477,582	5,572,329	94,948,571	2,246,470	97,195,041
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	3,757,962	3,757,962	173,388	3,931,350
Otro resultado integral del período	-	-	-	(684,255)	(1,596,819)	-	-	(2,281,075)	(105,246)	(2,386,321)
Resultado integral total del período	-	-	-	(684,255)	(1,596,819)	-	3,757,962	1,476,887	68,142	1,545,029
Venta de acciones poseídas por la Cía Controladora a la parte no controladora	(157,696)	-	-	-	-	-	-	(157,696)	157,696	-
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	928,756	(887,794)	40,962	(40,962)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(3,442,917)	(3,442,917)	(95,300)	(3,538,217)
18, 19										
Saldo al 30 de septiembre de 2015 (No auditado)	51,063,964	24,965,013	8,841,994	(4,046,257)	(2,384,824)	9,406,338	4,999,580	82,865,807	2,338,046	95,201,853

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado condensado consolidado de flujos de efectivo
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

	Septiembre 30, 2015	Septiembre 30, 2014
	Notas (No auditado)	(No auditado)
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Ganancia del período	3,931,350	5,041,307
Ajustes por:		
Depreciación y amortización	1,380,340	1,228,097
Provisión para posibles préstamos incobrables	775,000	18,750
Ingreso neto por intereses	(20,760,712)	(19,435,811)
Pérdida neta no realizada surgida sobre los activos financieros mantenidos para negociar	4,779	95
Pérdida (ganancia) neta surgida sobre la venta de activos financieros disponibles para la venta	24,071	(115,612)
Gasto de impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	23 (990,108)	795,501
	<u>(15,635,280)</u>	<u>(12,467,673)</u>
Cambios en:		
Préstamos y avances a clientes	(22,617,611)	(33,287,339)
Otros activos	2,884,829	(3,570,626)
Depósitos de bancos	2,692,015	17,979,101
Depósitos de clientes	(15,060,997)	23,645,297
Otros pasivos	(11,668,793)	(355,609)
Efectivo utilizado en las operaciones	(59,405,837)	(8,056,849)
Impuesto a las ganancias pagado	(440,617)	(975,877)
Intereses recibidos	35,349,969	34,759,530
Intereses pagados	(15,871,969)	(3,838,084)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) proveniente de las actividades de operación	<u>(40,368,454)</u>	<u>21,888,720</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Compras de inversiones disponibles para la venta	(43,300,000)	(41,797,626)
Disposición de inversiones disponibles para la venta	57,593,093	38,529,368
Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	3,785	237,605
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	(2,487,420)	(2,915,568)
Flujos neto de efectivo proveniente de (utilizado en) las actividades de inversión	<u>11,809,458</u>	<u>(5,946,221)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación		
Pago de financiamientos recibidos	(10,922,349)	(26,500,000)
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	26,635,737	(6,419,597)
Dividendos pagados	(3,538,217)	(3,481,646)
Flujos neto de efectivo proveniente de (utilizado en) las actividades de financiación	<u>12,175,171</u>	<u>(36,401,243)</u>
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(16,383,825)	(20,458,744)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>117,863,950</u>	<u>133,423,413</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	8 <u>101,480,125</u>	<u>112,964,669</u>

Las notas son parte integral de estos estados financieros condensados consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 25.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco Dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de dólares (B/.10,000,000).

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información financiera intermedia, emitida por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Los estados financieros condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados consolidados no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados para 2014, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2015, las cuales no han tenido un efecto significativo sobre los estados financieros condensados consolidados.

No se ha aplicado las NIIF nuevas y revisadas no efectivas para el año fiscal que termina el 31 de diciembre de 2015, y se está en proceso de evaluar el posible impacto de estas enmiendas en los estados financieros.

3.1 Información comparativa

La información al 31 de diciembre de 2014 contenida en estos estados financieros condensados consolidados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015.

3.2 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta de los períodos intermedios han sido estimados utilizando la tasa de impuesto que será aplicable a la ganancia gravable anual esperada.

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014.

No han habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2014.

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que los que se aplicaba a los estados financieros condensados consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3- Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Septiembre 30, 2015	Diciembre 31, 2014				
	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>				
Acciones de empresas internacionales	47,130	51,908	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)				
Acciones de empresas internacionales	3,482,177	3,747,134	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	36,722,215	47,131,450	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos de deuda privada	-	4,823,680	Nivel 2	Flujo de efectivo descontado, basado en tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	375,534	373,687	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	6,478,669	8,133,568	Nivel 3	Flujo de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	20,325,000	19,892,950	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	IPCA (índice de inflación)	No aplica
Acción de empresa local	603,288	587,898	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Total	<u>67,986,883</u>	<u>84,690,367</u>				

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante el período terminado el 30 de septiembre de 2015.

La Compañía mantiene al 30 de septiembre acciones de capital por un monto de B/.146,006 (Diciembre 31, 2014: B/.146,006), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

Cambios en la Medición del Valor Razonable de Inversiones Disponibles para la Venta clasificados en el nivel 3.

	Septiembre 30, 2015 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u>
Saldo al 1 de enero	28,988,103	17,927,400
Pérdidas reconocidas en el patrimonio	(1,820,612)	(630,297)
Compras	12,500,000	23,887,000
Ventas	<u>(11,885,000)</u>	<u>(12,196,000)</u>
Saldo al 30 de septiembre / 31 de diciembre	<u>27,782,491</u>	<u>28,988,103</u>

El total de ganancia no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como nivel 3 al 30 de septiembre de 2015 es por B/.358,302 (Diciembre 31, 2014: ganancia no realizada por B/.161,350), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado condensado consolidado de situación financiera.

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)		Diciembre 31, 2014 (Auditado)	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos				
Préstamos	<u>748,513,284</u>	<u>767,797,650</u>	<u>726,014,714</u>	<u>741,823,237</u>
Pasivos				
Depósitos	<u>765,332,999</u>	<u>766,882,823</u>	<u>777,701,981</u>	<u>780,619,682</u>

<u>Septiembre 30, 2015 (No auditado)</u>	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	28,017,660	28,017,660
Préstamos por cobrar	-	-	767,797,650	767,797,650
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	766,882,823	766,882,823
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	66,047,387	66,047,387

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

<u>Diciembre 31, 2014 (Auditado)</u>	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	25,921,303	25,921,303
Préstamos por cobrar	-	-	741,823,237	741,823,237
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	780,619,682	780,619,682
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	50,707,124	50,707,124

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujos de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	<u>Saldos con compañías relacionadas</u>		<u>Saldos con accionistas, directores y personal clave</u>	
	<u>Septiembre 30, 2015</u>	<u>Diciembre 31, 2014</u>	<u>Septiembre 30, 2015</u>	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Activos:	(No auditado)	(Auditado)	(No auditado)	(Auditado)
Préstamos	24,691,428	25,214,006	4,148,432	3,598,310
Intereses acumulados por cobrar	44,039	40,000	10,064	7,310
Total	<u>24,735,467</u>	<u>25,254,006</u>	<u>4,158,496</u>	<u>3,605,620</u>
Pasivos:				
Depósitos a la vista	768,776	2,823,371	533,744	673,014
Depósitos a plazo	4,215,895	4,245,355	4,054	167,879
Intereses acumulados por pagar	801	1,185	9,801	5,432
Bono convertible	583,770	956,895	-	-
Total	<u>5,569,242</u>	<u>8,026,806</u>	<u>547,599</u>	<u>846,325</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2015:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	1,192,967	1,087,894	148,977	99,486
Gastos:				
Intereses	108,226	24,484	34,663	18,454
Gastos de honorarios	-	20,083	-	-
Gastos de alquiler	560,996	726,386	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	1,723,358	1,789,364
Total	669,222	770,953	1,758,021	1,807,818

Al 30 de septiembre de 2015 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 3.38% a 24% (Diciembre 31, 2014: 4.5% a 13%). Al 30 de septiembre de 2015 el 67% (Diciembre 31, 2014: 59%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Efectivo	7,367,280	7,725,211
Efectos de caja	250,568	2,197,997
Depósitos a la vista	65,844,617	82,019,439
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	28,017,660	25,921,303
Total	101,480,125	117,863,950

Al 30 de septiembre de 2015, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.13% a 0.23% (Diciembre 31, 2014: 0.12% a 0.27%).

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital al 30 de septiembre de 2015 por la suma de B/.47,130 (Diciembre 31, 2014: B/.51,908).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Septiembre 30, 2015 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u>
Titulos hipotecarios	2,370,574	2,342,827
Titulos de deuda - privada	39,830,249	67,920,642
Titulos de deuda - gubernamental	21,700,595	13,839,000
Valores de capital	4,231,471	733,904
	<u>68,132,889</u>	<u>84,836,373</u>
Total		

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 0.80% y 6.95% (Diciembre 31, 2014: 0.63% y 11.75%).

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamos al 30 de septiembre se desglosa así:

	Septiembre 30, 2015 <u>(No auditado)</u>	Diciembre 31, 2014 <u>(Auditado)</u>
Sector interno:		
Comercio	262,218,093	278,848,210
Empresas financieras	3,158,049	1,927,207
Entidades autónomas	4,578,077	1,350,778
Arrendamiento financiero	2,607,473	3,311,068
Consumo	69,852,053	65,352,243
Hipotecarios comerciales	85,223,505	59,083,958
Hipotecarios residenciales	157,231,921	140,192,415
	<u>584,869,171</u>	<u>550,065,879</u>
Sector externo:		
Comercio	141,522,547	153,929,368
Empresas financieras	6,877,378	14,307,257
Consumo	1,621,193	605,738
Hipotecarios comerciales	13,622,995	6,396,682
Hipotecarios residenciales	-	709,790
	<u>163,644,113</u>	<u>175,948,835</u>
Total de préstamos	<u>748,513,284</u>	<u>726,014,714</u>

Al 30 de septiembre de 2015, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 18.5% (Diciembre 31, 2014: 1% y 18.5%).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

Al 30 de septiembre de 2015, tomando como base saldos superiores al 10% de su patrimonio, se mantienen préstamos por B/.117,721,912 que representan el 16% de la cartera (Diciembre 31, 2014: B/.176,691,904, que representan el 24% de la cartera), concentrada en 8 grupos económicos (Diciembre 31, 2014: 11 grupos), respectivamente, quienes a su vez mantienen garantías de depósitos en efectivo por B/.62,320,333 (Diciembre 31, 2014: B/.51,143,000).

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	676,941	1,704,259
De 1 a 5 años	2,268,335	1,988,919
Total de pagos mínimos	2,945,276	3,693,178
Menos: intereses no devengados	(337,803)	(382,110)
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	2,607,473	3,311,068

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Saldo al inicio del período	3,506,409	5,207,192
Cargo del ejercicio	775,000	-
Recuperaciones	5,464	4,363
Castigos	(10,284)	(1,205,146)
Reversión de provisión	-	(500,000)
Saldo al final del período	4,276,589	3,506,409

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Costo							
Al 1 de enero de 2015	125,000	5,554,536	2,075,854	143,898	8,891,555	4,227,354	21,018,197
Adiciones	-	532,342	861,989	-	795,544	2,256,413	4,446,288
Transferencias	-	-	-	-	-	(5,869,601)	(5,869,601)
Disposiciones	-	(3,785)	-	-	-	-	(3,785)
Al 30 de septiembre de 2015	125,000	6,083,093	2,937,843	143,898	9,687,099	614,166	19,591,099
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2015	(39,063)	(1,640,087)	(1,545,317)	(91,296)	(1,045,012)	-	(4,360,775)
Adiciones	(2,812)	(485,504)	(188,790)	(14,178)	(393,813)	-	(1,085,097)
Al 30 de septiembre de 2015	(41,875)	(2,125,591)	(1,734,107)	(105,474)	(1,438,825)	-	(5,445,872)
Valor neto en libros	83,125	3,957,502	1,203,736	38,424	8,248,274	614,166	14,145,227

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

	Diciembre 31, 2014 (Auditado)					Total	
	<u>Inmueble</u>	Mobiliario y equipo <u>de oficina</u>	Equipo de <u>computadora</u>	Equipo <u>rodante</u>	Mejoras a las propiedades <u>arrendadas</u>		Adelanto a compra <u>de activos</u>
Valor neto en libros	85,937	3,914,449	530,537	52,602	7,846,543	4,227,354	16,657,422

Durante el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.2,256,413 (Diciembre 31, 2014: B/.3,203,778). Estos anticipos corresponden a programas y software, equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados de la Compañía:

	<u>Saldo inicial</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo final</u>
Septiembre 30, 2015 (No auditado)			
Costo de programas y licencias	5,033,041	3,910,733	8,943,774
Amortización acumulada	(3,235,550)	(295,243)	(3,530,793)
Activos intangibles, neto	<u>1,797,491</u>	<u>3,615,490</u>	<u>5,412,981</u>
Diciembre 31, 2014 (Auditado)			
Costo de programas y licencias	3,656,576	1,376,465	5,033,041
Amortización acumulada	(2,905,499)	(330,051)	(3,235,550)
Activos intangibles, neto	<u>751,077</u>	<u>1,046,414</u>	<u>1,797,491</u>

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Intereses acumulados por cobrar	4,053,025	3,657,084
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	116,457	2,840,453
Gastos e impuestos pagados por anticipado	873,415	821,529
Cuentas por cobrar otras	575,636	876,021
Cuentas por cobrar empleados	572,715	587,038
Fondo de cesantía	974,163	871,991
Depósitos a plazo fijo pignorados	580,000	425,000
Depósitos entregados en garantía	109,369	107,731
Otros	168,308	325,128
Total	<u>8,023,088</u>	<u>10,511,975</u>

El Grupo mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.974,163 (Diciembre 31, 2014: B/.871,991).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

14. Depósitos de clientes y de bancos

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	102,220,147	112,412,809
A la vista-extranjeros	18,396,595	16,481,777
De ahorros-locales	74,561,233	74,198,035
De ahorros-extranjeros	21,897,110	26,435,566
A plazo-locales	327,364,455	333,445,477
A plazo-extranjeros	152,620,535	149,147,408
Depósitos interbancarios:		
A la vista-extranjeros	58,928	1,700,007
A plazo-locales	58,213,996	63,880,902
A plazo-extranjeros	10,000,000	-
Total de depósitos	<u>765,332,999</u>	<u>777,701,981</u>

15. Financiamientos recibidos

Al 30 de septiembre de 2015, la Compañía mantiene financiamientos por B/.18,900,000 (Diciembre 31, 2014: B/.29,822,349) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 1.69% y 2.58% (Diciembre 31, 2014: 1.50% y 2.05%).

16. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general de la Compañía.

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	Septiembre 30, 2015
B	14 de enero de 2015	3.250%	09 de enero de 2016	5,000,000
C	6 de mayo de 2015	2.875%	02 de noviembre de 2015	5,000,000
D	6 de mayo de 2015	3.250%	30 de abril de 2016	10,000,000
E	29 de julio de 2015	2.875%	30 de abril de 2016	3,000,000
F	29 de julio de 2015	3.250%	23 de julio de 2016	1,500,000
G	19 de diciembre de 2014	3.250%	14 de diciembre de 2015	11,640,000
H	17 de junio de 2015	2.875%	14 de diciembre de 2015	3,000,000
I	28 de agosto de 2015	3.375%	22 de agosto de 2016	7,480,000
Total				<u>46,620,000</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	Diciembre 31, 2014
E	31 de agosto de 2014	3.375%	26 de agosto de 2015	8,610,000
F	19 de diciembre de 2014	2.875%	17 de junio de 2015	3,000,000
G	19 de diciembre de 2014	3.250%	14 de diciembre de 2015	8,390,000
Total				<u>20,000,000</u>

El saldo al 30 de septiembre de 2015 se presenta neto de los gastos de emisión por B/.56,383 (31 de diciembre de 2014: B/.72,120).

17. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Cheques de gerencia y certificados	3,253,711	8,218,314
Intereses acumulados por pagar	4,195,832	4,823,699
Aceptaciones pendientes	116,457	1,614,668
Acreedores varios	1,200,137	1,269,197
Gastos acumulados por pagar	414,988	534,773
Remesas por aplicar	2,223,868	9,352,517
Provisiones laborales	2,761,924	2,049,706
Comisiones cobradas no ganadas	87,711	125,547
Impuesto sobre la renta por pagar	227,583	248,116
Pasivos por impuesto diferido	347,792	310,666
Otros	78,082	76,075
Total de otros pasivos	<u>14,908,085</u>	<u>28,623,278</u>

18. Acciones comunes

En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 10,684,000.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)		Diciembre 31, 2014 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5.00 c/u):				
Saldo al final del período	<u>15,000,000</u>	-	<u>15,000,000</u>	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del período	<u>10,684,000</u>	<u>53,420,000</u>	<u>10,684,000</u>	<u>53,420,000</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

En reunión de Junta Directiva del 22 de abril de 2015 y 31 de julio de 2014, se autorizó el pago de dividendos por la suma de B/.2,130,000 y B/. 2,168,728, respectivamente.

19. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

El 30 de septiembre de 2008 la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)		Diciembre 31, 2014 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 26 de febrero, 21 de mayo, y 13 de agosto de 2015, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,312,916, distribuyendo de la Serie "B" B/.1,065,556 y de la Serie "C" B/.247,362. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes del período.

20. Bonos subordinados convertibles en acciones

El 23 de diciembre 2013, se autorizó emisión y oferta pública de bonos subordinados convertibles en acciones por la suma de B/.10,000,000.

Los Bonos devengan un interés anual pagadero semestralmente, correspondiente a una tasa de interés anual de 4.00% durante el primer año, de 4.25% durante el segundo año, y de 4.50% durante el tercer año hasta su fecha de conversión.

La emisión está respaldada por el crédito general del Emisor.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

El pago a capital de los Bonos se realizará mediante la conversión en acciones comunes de la Compañía con base al precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión del bono, y la fracción que resulte de dividir el saldo de capital de los Bonos entre el precio fijo por acción común a razón de 2.25 veces el valor en libros al momento de la emisión de las acciones comunes, será pagado en efectivo en la fecha de conversión. Los Bonos tendrán como fecha de convertibilidad 10 días antes de terminado el tercer año. Los Bonos no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor.

Los instrumentos convertibles incluyen dos componentes: elemento del pasivo y elemento del patrimonio. El elemento del patrimonio se presenta en el patrimonio bajo el título de bonos subordinados convertibles en acciones.

21. Compromisos y Contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo a la Compañía, a su situación financiera condensada consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra 30 fideicomisos por la suma de B/.43,596,293 (Diciembre 31, 2014: B/.46,072,359), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
<u>Operaciones fuera de balance</u>		
Cartas de crédito	1,790,335	4,991,633
Garantías financieras	49,872,029	59,096,657
Compromisos de tarjetas de crédito	8,460,810	28,429,341
	<u>60,123,174</u>	<u>92,517,631</u>
<u>Otros compromisos</u>		
Arrendamientos operativos	22,702,777	45,405,553
Otros compromisos	466,160	152,489
	<u>23,168,937</u>	<u>45,558,042</u>

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	30,935,033	29,186,374
Depósitos	105,647	104,217
Inversiones	1,685,112	1,595,901
Total de intereses ganados	<u>32,725,792</u>	<u>30,886,492</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	589,618	556,393
Cartas de crédito	80,525	220,063
Transferencias	672,987	640,321
Cobranzas	57,587	68,932
Varias	1,505,180	1,467,435
Total de comisiones ganadas	<u>2,905,897</u>	<u>2,953,144</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(13,093,746)	(13,268,823)
Financiamientos recibidos	(1,369,137)	(785,911)
Total de gastos de intereses	<u>(14,462,883)</u>	<u>(14,054,734)</u>

23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Septiembre 30, 2014 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	952,982	832,279
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	37,126	(36,778)
Total de impuesto sobre la renta	<u>990,108</u>	<u>795,501</u>

El impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	<u>184,724</u>	<u>184,724</u>

El impuesto sobre la renta diferido pasivo se detalla a continuación:

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Efecto fiscal sobre el impuesto de retención sobre futuros dividendos	<u>347,792</u>	<u>332,889</u>

Al 30 de septiembre de 2015, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 20.12% (septiembre 30, 2014: 13.63%).

24. Información de segmentos

Al 30 de septiembre de 2015 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

Septiembre 30, 2015 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Affawork Participaciones, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	40,129,090	154,175	139,055	184,673	-	(4,966,393)	35,631,690
Gastos de intereses y comisiones	(19,767,104)	(1,876)	(46,461)	(66,840)	-	5,011,303	(14,870,977)
Otros ingresos	2,873,184	-	64,481	7	-	(2,426,750)	510,922
Gastos y provisiones	(16,267,262)	(95,298)	(79,111)	(35,256)	-	126,750	(16,350,177)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	<u>6,967,908</u>	<u>57,002</u>	<u>68,964</u>	<u>82,584</u>	<u>-</u>	<u>(2,255,000)</u>	<u>4,921,458</u>
Activos del segmento	<u>1,374,355,738</u>	<u>772,537</u>	<u>1,652,756</u>	<u>2,629,199</u>	<u>3,486,037</u>	<u>(441,418,133)</u>	<u>941,478,134</u>
Pasivos del segmento	<u>1,201,686,377</u>	<u>70,350</u>	<u>98</u>	<u>2,248,485</u>	<u>6,179,727</u>	<u>(363,608,756)</u>	<u>846,276,281</u>
Patrimonio del segmento	<u>172,669,361</u>	<u>702,187</u>	<u>1,652,658</u>	<u>380,714</u>	<u>(2,693,690)</u>	<u>(77,509,377)</u>	<u>95,201,853</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el periodo de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

Septiembre 30, 2014 (No auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	38,279,039	188,870	65,968	182,118	-	(4,876,359)	33,839,636
Gastos de intereses y comisiones	(18,991,792)	(1,875)	(12,274)	(73,132)	-	4,875,248	(14,403,825)
Otros ingresos	4,557,717	2,148	65,117	-	-	(2,726,750)	1,898,232
Gastos y provisiones	(15,413,120)	(96,265)	(78,230)	(36,370)	-	126,750	(15,497,235)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	8,431,844	92,878	40,581	72,616	-	(2,801,111)	5,836,808
Activos del segmento	1,430,257,551	710,246	1,530,473	3,448,426	5,609,060	(516,162,918)	925,392,868
Pasivos del segmento	1,258,654,114	71,250	10	3,109,238	6,176,438	(438,719,813)	828,291,237
Patrimonio del segmento	171,603,438	638,996	1,530,463	339,187	(567,348)	(77,443,105)	96,101,831

Diciembre 31, 2014 (Auditado)

	Banca	Fideicomisos	Puesto de Bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Eliminaciones	Total consolidado
Activos del segmento	1,306,243,511	711,714	1,511,016	3,257,342	5,932,391	(420,753,022)	866,902,952
Pasivos del segmento	1,136,852,117	90,759	7,083	2,946,751	6,177,096	(343,511,028)	802,562,778
Patrimonio del segmento	169,391,394	620,955	1,503,933	310,591	(244,705)	(77,241,994)	94,340,174

25. Empresas del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias de Towerbank International, Inc., su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank International, Inc.	Banco	14/10/1971	1971	Panamá	100%
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo en Banco local por la suma de B/.25,000 y garantía bancaria a favor de la Superintendencia de Bancos de Panamá, por B/.250,000, para cumplir con las estipulaciones contenidas en el Artículo 14 del Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

26. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Para la presentación de información comparativa se tomarán en consideración las disposiciones contenidas en la NIIF's 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera". Con la aplicación de dicho Acuerdo, se ampliaron algunas revelaciones y políticas y no se generaron ajustes a las cifras contables.

Adecuación de capital de la subsidiaria

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá. A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de Towerbank International, Inc. y subsidiarias:

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados
por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

	Septiembre 30, 2015 (No auditado)	Diciembre 31, 2014 (Auditado)
Capital primario (pilar 1)		
Acciones comunes	54,000,000	54,000,000
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Utilidades no distribuidas	4,871,872	5,589,153
Reserva regulatoria	9,406,338	8,477,582
Total de capital primario	<u>93,243,223</u>	<u>93,031,748</u>
Capital secundario (pilar 2)		
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	8,841,994	8,841,994
Total de capital secundario (pilar 2)	<u>8,841,994</u>	<u>8,841,994</u>
Total de capital regulatorio	102,085,217	101,873,742
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(4,131,732)	(3,415,907)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	<u>(2,456,592)</u>	<u>(786,097)</u>
Total de patrimonio	<u>95,496,893</u>	<u>97,671,738</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>636,807,071</u>	<u>643,139,729</u>

Índices de capital

Total de capital regulatorio expresado en porcentaje

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

A partir del 31 de diciembre de 2014, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Septiembre 30, 2015 (No auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	512,536,014	644,426	458,640	2,206,906	251,200	516,097,186
Préstamos de consumo	230,916,059	1,062,157	720,513	298,207	858,861	233,855,797
Otros préstamos	-	-	-	-	-	-
Intereses descontados no ganados	(1,439,699)	-	-	-	-	(1,439,699)
Total	742,012,374	1,706,583	1,179,153	2,505,113	1,110,061	748,513,284
Provisión específica	-	77,400	315,236	1,538,050	645,661	2,576,347

	<u>Diciembre 31, 2014 (Auditado)</u>					<u>Total</u>
	<u>Normal</u>	<u>Mención especial</u>	<u>Subnormal</u>	<u>Dudoso</u>	<u>Irrecuperable</u>	
Préstamos corporativos	516,353,341	27,892	588,831	1,982,334	23,094	518,975,492
Préstamos de consumo	204,318,343	1,426,062	741,263	151,486	374,280	207,011,434
Otros préstamos	1,353,265	-	-	-	-	1,353,265
Intereses descontados no ganados	(1,325,477)	-	-	-	-	(1,325,477)
Total	720,699,472	1,453,954	1,330,094	2,133,820	397,374	726,014,714
Provisión específica	-	75,035	193,268	1,625,670	268,424	2,162,397

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros, se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

Al 30 de septiembre de 2015, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Septiembre 30, 2015 (No auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	514,257,319	503,279	1,336,587	516,097,185
Consumo	229,813,266	3,387,627	654,905	233,855,798
Otros	-	-	-	-
Intereses descontados no ganados	<u>(1,439,699)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,439,699)</u>
Total	<u>742,630,886</u>	<u>3,890,906</u>	<u>1,991,492</u>	<u>748,513,284</u>

	<u>Diciembre 31, 2014 (Auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Corporativos	518,593,244	27,892	354,356	518,975,492
Consumo	204,044,208	2,186,631	780,595	207,011,434
Otros	1,353,265	-	-	1,353,265
Intereses descontados no ganados	<u>(1,325,477)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,325,477)</u>
Total	<u>722,665,240</u>	<u>2,214,523</u>	<u>1,134,951</u>	<u>726,014,714</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

El total de préstamos en estado de no cálculo de intereses al 30 de septiembre de 2015 asciende a B/.2,900,887 (Diciembre 31, 2014: B/.964,528).

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros condensados consolidados por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 (En balboas)

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Al 30 de septiembre de 2015, la Superintendencia de Bancos de Panamá ha estimado conveniente establecer porcentajes de gradualidad, los cuales podrán ser considerados por la Compañía sin perjuicio que el mismo decida aplicar el monto que le corresponda a la provisión dinámica.

Trimestre	Porcentaje mínimo aplicable
Trimestre al 31 de diciembre de 2014	1.50%
Trimestre al 31 de marzo de 2015	1.75%
Trimestre al 30 de junio de 2015	2.00%
Trimestre al 30 de septiembre de 2015	2.25%
Trimestre al 31 de diciembre de 2015	2.50%

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 30 de septiembre de 2015 es de B/.9,406,338 (Diciembre 31, 2014: B/.8,477,582).

27. Eventos posteriores

La Compañía ha evaluado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2015 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 30 de noviembre de 2015, la fecha en que estos estados financieros condensados consolidados estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación en los estados financieros condensados consolidados.

28. Aprobación de estados financieros condensados consolidados

Los estados financieros condensados consolidados al y por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 30 de noviembre de 2015.

* * * * *

Tower Corporation y subsidiaria

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera
30 de septiembre de 2015
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank Internacional, inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Activos					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	101,480,125	101,480,125	-	101,480,125
Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas	-	47,130	47,130	-	47,130
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	68,132,889	132,132,889	(64,000,000)	68,132,889
Préstamos y avances a clientes	-	744,238,541	744,238,541	(1,847)	744,236,694
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	14,145,227	14,145,227	-	14,145,227
Activos intangibles	-	5,412,981	5,412,981	-	5,412,981
Otros activos	73,245	7,949,843	8,023,088	-	8,023,088
Activos totales	64,073,245	941,406,736	1,005,479,981	(64,001,847)	941,478,134
Pasivos y patrimonio					
Pasivos					
Depósitos de clientes	-	697,060,075	697,060,075	-	697,060,075
Depósitos de bancos	-	68,272,924	68,272,924	-	68,272,924
Financiamientos recibidos	1,847	18,900,000	18,901,847	(1,847)	18,900,000
Valores comerciales negociables	-	46,563,617	46,563,617	-	46,563,617
Bonos subordinados convertibles en acciones	571,580	583,770	1,155,350	(583,770)	571,580
Otros pasivos	685,481	14,529,457	15,214,938	(306,853)	14,908,085
Pasivos totales	1,258,908	845,909,843	847,168,751	(692,470)	846,278,281
Patrimonio					
Acciones comunes	51,063,984	54,000,000	105,063,984	(54,000,000)	51,063,984
Capital adicional pagado	-	-	-	-	-
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	8,841,994	8,841,994	17,683,988	(8,841,994)	8,841,994
Reserva regulatoria	-	9,406,338	9,406,338	-	9,406,338
Otras reservas	-	(6,588,324)	(6,588,324)	177,242	(6,411,082)
Ganancias acumuladas	552,343	4,871,872	5,424,215	(424,635)	4,999,580
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controla	60,458,301	95,496,893	155,955,194	(63,089,387)	92,865,807
Participaciones no controladoras	2,356,036	-	2,356,036	(19,990)	2,336,046
Patrimonio total	62,814,337	95,496,893	158,311,230	(63,109,377)	95,201,853
Patrimonio y pasivos totales	64,073,245	941,406,736	1,005,479,981	(64,001,847)	941,478,134

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

Tower Corporation y subsidiaria

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2015
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	320,877	32,405,704	32,726,581	(789)	32,725,792
Gastos por intereses	(45,120)	(14,463,552)	(14,508,672)	45,789	(14,462,883)
Ingresos neto por intereses	275,757	17,942,152	18,217,909	45,000	18,262,909
Ingresos por comisiones	-	2,905,897	2,905,897	-	2,905,897
Gastos por comisiones	-	(408,094)	(408,094)	-	(408,094)
Ingresos neto por comisiones	-	2,497,803	2,497,803	-	2,497,803
Ingresos neto de intereses y comisiones	275,757	20,439,955	20,715,712	45,000	20,760,712
Otros ingresos:	-	(4,779)	(4,779)	-	(4,779)
Pérdida neta no realizada en valores a valor razonable con cambio en resultado	-	(24,071)	(24,071)	-	(24,071)
Pérdida realizada en valores disponibles para la venta	2,300,000	539,772	2,839,772	(2,300,000)	539,772
Otros ingresos	2,575,757	20,950,877	23,526,634	(2,255,000)	21,271,634
Otros gastos:	-	(775,000)	(775,000)	-	(775,000)
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(7,359,370)	(7,359,370)	-	(7,359,370)
Gastos del personal	(12,030)	(934,523)	(946,553)	-	(946,553)
Honorarios y servicios profesionales	-	(1,520,147)	(1,520,147)	-	(1,520,147)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(1,380,340)	(1,380,340)	-	(1,380,340)
Depreciación y amortización	-	(4,368,766)	(4,368,766)	-	(4,368,766)
Otros	-	-	-	-	-
Ganancia antes de impuesto	2,563,727	4,612,731	7,176,458	(2,255,000)	4,921,458
Gasto por impuesto sobre la renta	(201,767)	(788,341)	(990,108)	-	(990,108)
GANANCIA DEL PERÍODO	2,361,960	3,824,390	6,186,350	(2,255,000)	3,931,350
Ganancia del año atribuible a:					
Accionista de la Compañía controladora	2,361,960	3,824,390	6,186,350	(2,428,388)	3,757,962
Participación no controladora	-	-	-	173,388	173,388
Ganancia del período	2,361,960	3,824,390	6,186,350	(2,255,000)	3,931,350

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.